

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 209A W/W USTAWY  
z dnia 21.08.2026 r.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości, powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania                                                                                                | Termin zagospodarowania<br>nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. PCK 7<br>dz. nr 74/4 o pow. 152 m <sup>2</sup><br>km. 28, obręb Śródmieście - Załęże      | Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren płaski o nawierzchni z kostki betonowej, zagospodarowany jako podwórze otoczone kamienicami mieszkalnymi. Granice działki tworzą kształt nieregularny, wąski, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się studzienka kanalizacji deszczowej. W pobliżu działki, wzdłuż ul. PCK przebiega sieć teletechniczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna i sieć ciepłownicza. | MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej (symbol 1MW/U)                                                        | Bezterminowo                             | 6 610,50 zł<br>Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.<br><br>Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej. |
|     |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działka niezabudowana pełniąca funkcję podwórza budynków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. PCK 7 i Skłodowskiej 36 usytuowanych na działkach nr 74/1 i 74/3. |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 26.08.2026 r. do dnia 16.09.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 26.08.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 23%.